

Comune di Caluso (Torino)

Deliberazione del Consiglio Comunale n° 59 del 28/11/2019: Approvazione Progetto Definitivo Variante Strutturale 3 al vigente P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, c. 4, della L.R. 56/77 e s.m.i.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

1. DI APPROVARE, per le motivazioni esposte in narrativa ed ai sensi dell'art. 15, c. 14, della L.R. 05.12.1977, n. 56 e s.m.i., il Progetto Definitivo della Variante Strutturale n. 3 al P.R.G.C. vigente, comprensivo della valutazione sulle osservazioni e proposte al Progetto Preliminare (adottate con deliberazione della G.C. n. 53 del 21.05.2019, integrata e modificata con deliberazione della G.C. n. 83 del 24.09.2019), composto dai seguenti elaborati tecnici:

a) ELABORATI URBANISTICI e PAESAGGISTICI, redatti dall'arch. Giovanni Piero Perucca, pervenuti il 27.11.2019, prot. n. 16701:

1. Relazione;
- 1a Verifica di coerenza con il Piano Paesaggistico Regionale;
2. Norme Tecniche di Attuazione;
- 2a. Norme di Attuazione - allegati – schede normative;
- 2b. Quadri sinottici;
- C1 Controdeduzioni ai pareri e contributi di carattere urbanistico ed ambientale espressi nella prima conferenza di copianificazione;
- 3 Esame osservazioni sul progetto preliminare;
4. Elaborati grafici:
 - tav.B3.a – Zonizzazione – concentrico con individuazione delle aree oggetto di variante - scala 1/5000;
 - tav.B3.b – Zonizzazione – frazioni con individuazione delle aree oggetto di variante – scala 1/5000;
 - tav.B3.1 – Zonizzazione CONCENTRICO – scala 1/5000;
 - tav.B3.2 – Zonizzazione FRAZIONI – scala 1/5000;
 - tav.B4.0.1 – Zonizzazione - CONCENTRICO con delimitazione delle classi di pericolosità geomorfologica – scala 1/2000;
 - tav.B4.0.2 - Zonizzazione RODALLO/ARE' con delimitazione delle classi di pericolosità geomorfologica – scala 1/2000;
 - tav.B4.0.3 - Zonizzazione VALLO/CAROLINA con delimitazione delle classi di pericolosità geomorfologica – scala 1/2000;
 - tav.B5.2 – Tipi di intervento – frazioni – scala 1/1000;
 - tav.C/v3 – Individuazione degli addensamenti e delle localizzazioni commerciali;
5. Scheda quantitativa dei dati urbani;

b) ELABORATI GEOLOGICI, redatti dal Geologo Dott. Piercarlo Bocca, pervenuti il 27.11.2019, prot. n. 16674:

1. Aree di nuova Edificazione Schede Geologico-Tecniche;
2. Controdeduzioni alle osservazioni di cui al parere unico del Settore Tecnico regionale – Area Metropolitana di Torino - I conferenza;
3. G2. Carta geomorfologica, dei dissesti e della dinamica del reticolo idrografico;

4. G3. Carta idrogeologica;
5. G6A Carta di sintesi della pericolosità morfologica e dell'idoneità all'utilizzo urbanistico;

2. DI DARE ATTO che:

- il procedimento integrato per la verifica di assoggettamento a VAS si è concluso con il provvedimento finale n. 1/2019 del 07.03.2019, emesso dal Responsabile del procedimento di VAS, Arch. Tiziano Ronchetto Salvana, che ha previsto di non assoggettare alla procedura di VAS la variante strutturale n. 3 al PRGC vigente, richiamando il recepimento delle indicazioni formulate dai soggetti con competenza ambientale, anche con riferimento all'accoglimento delle osservazioni presentate da privati cittadini riguardo alle aree non oggetto di variante sulla proposta tecnica del progetto preliminare;
- nel progetto definitivo di cui al precedente punto 1 sono stati recepiti integralmente gli esiti della II seduta della II conferenza di copianificazione e valutazione (verbali del 29.10.2019 e del 06.11.2019), ai sensi dell'art. 15, c. 4, della L.R. 05.12.1977, n. 56 e s.m.i.;
- il consumo di suolo riconducibile alla presente variante risulta essere pari a 70.624 mq, pari ad un incremento percentuale del 2,2%, nel rispetto, pertanto, del limite del 3% fissato dall'art. 31 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Regionale, approvato con deliberazione del C.R. n. 122-29783 del 21.07.2011, e calcolato secondo la metodologia illustrata nel "Monitoraggio regionale 2015", approvato con deliberazione della G.R. n. 34-1915 del 27.07.2015;
- la presente variante restituisce alla naturalità (rispetto al PRGC vigente) una superficie complessiva di 115.840 mq;
- la capacità insediativa residenziale definitiva della variante strutturale n. 3 al PRGC vigente è pari a 10.763 ab., ai sensi dell'art. 15, c. 15, lett. a), della L.R. 05.12.1977, n. 56 e s.m.i..

3. DI DARE ATTO che la variante strutturale in oggetto, ai sensi dell'art. 15, c. 16, 17 e 17ter, della L.R. 56/77 e s.m.i., dell'art. 17 del Decreto del Presidente della G.R. 23.01.2017, n. 1/R e del Comunicato dell'Assessore all'Ambiente, Urbanistica, Programmazione territoriale e paesaggistica, Sviluppo della montagna, Foreste, Parchi, Protezione Civile pubblicato sul B.U. n. 52S1 del 28.12.2018:

- entrerà in vigore con la pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte della presente deliberazione, subordinatamente, a pena d'inefficacia, alla trasmissione alla regione della medesima deliberazione unitamente agli elaborati di cui al precedente punto 1;
- dovrà essere esposta in tutti i suoi elaborati, in pubblica e continua visione, sul sito informatico comunale, sezione amministrazione trasparente, sottosezione pianificazione e governo del territorio;
- dovrà essere trasmessa alla Città Metropolitana di Torino.

4. DI DEMANDARE al Responsabile del Settore Territorio, Opere Pubbliche e Attività Produttive l'espletamento degli atti e adempimenti di competenza.